

Verslag van de openbare vergadering van Dorpsraad Ravenstein

Datum : 17 april 2012  
Aanvang : 20.00 uur  
Locatie : Raadhuis, St. Luciastraat 2 te Ravenstein

Leden dorpsraad : H. Cornelissen, G. Harbers, W. Kuijpers, P. v/d Maas, K. Michels,  
M. Thoonen en J. v/d Waarden  
Adviseurs : W. van Hoogstraten  
Belangstellenden : Ongeveer 15 personen  
Notulist gemeente Oss : J. Heesbeen  
Genodigden : H. van Creij en C. Cortenbach (gemeente Oss)  
Afwezig (m.k.) : T. van Hooff, S. Holthuis, G.J. Koekkoek en M. Poels

1. **Opening**  
De voorzitter heet iedereen van harte welkom.
2. **Vaststellen van de agenda**  
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. **Spreekrecht voor publiek over niet- agendapunten**  
Niemand maakt gebruik van het spreekrecht.
4. **Vaststellen verslag Dorpsraad Ravenstein van 20 maart 2012**  
Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
5. **Bespreken/advies nota van inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan beschermd stadsgezicht Ravenstein.**  
De presentatie wordt als bijlage toegevoegd.  
Vragen en antwoorden:
  - V Bij de bestemming 'Gemengd 1' is opgenomen: geen mogelijkheid om te wonen op de begane grond uitgezonderd vergund bestaand wonen. Mag de begane grond van een verkocht pand weer als woonbestemming worden gebruikt als de begane grond van het pand voor de verkoop in eerste instantie als woonbestemming en daarna als winkel is gebruikt?
  - A Indien wonen op de begane grond in het verleden is vergund dan is dat een bestaand recht dat met het nieuwe bestemmingsplan wordt gerespecteerd en ook als zodanig wordt bestemd.
  - V Wat wordt onder de voorwaarden verstaan bij de kleinschalige nevenmogelijkheden?
  - A Gemeente Oss heeft de mogelijkheid aanvullende eisen te stellen in het kader van kleinschalige nevenactiviteiten. Het gaat dan met name over de uitstralingseffecten, deze moeten in verhouding blijven.
  - V Hoe wordt het parkeren geregeld bij nieuwe woningbouwontwikkelingen?
  - A Bij de ontwikkeling van een bouwplan loopt men als eerste tegen de parkeerproblematiek aan omdat de parkeerdruk op eigen terrein dient te worden opgelost en ruimte daarvoor schaars is. De parkeernorm is afhankelijk van de soort wooneenheden. Voor zorgwoningen geldt een parkeernorm van 0,6 en bij vrije sector woningen een norm van 1,6 - 1,8. Bij de realisering van de appartementen in het voormalige gemeentehuis is bij de parkeerdruk rekening gehouden met de parkeerdruk van het gemeentehuis en is de parkeerdruk en ruimte van het voormalig gemeentehuis en appartementen tegen elkaar uitgewisseld.. Door het wegvallen van de publieksbalie werd de parkeerdruk minder en ontstond er ruimte voor de bewoners van de appartementen.
  - V Waarom is een vrij groot gebied met de aanduiding GD1 en GD2 ('gemengd gebied'), dat vroeger de functie van wonen en detailhandel had, teruggebracht naar wonen.
  - A Gebleken is dat de inventarisatie bij het voorontwerp niet altijd goed is gedaan. Sommige delen die nu zijn aangegeven als wonen zullen in het ontwerp bestemmingsplan worden aangepast naar gemengde doeleinden.
  - V Wordt het plan na de zomer nog toegelicht voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage komt te liggen?

- A Er volgt niet nogmaals een toelichting zoals nu. De reguliere procedure is van toepassing. Het ingenomen standpunt van het college ten aanzien van de vooroverlegreacties en de inspraakreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarna wordt het plan ter inzage gelegd en kan iedereen daarop reageren.
- V Is er rekening gehouden met de ondergrens rondom de molen?
- A De inspraakreactie over dit onderwerp is gedeeltelijk gegrond voor wat betreft de te hanteren stenen stellinghoogte en voor het overige ongegrond. De hoogte van de bebouwing is reeds toereikend gemaximaliseerd waarmee geen verslechtering ontstaat van de windvang van de molen.
- V Is rekening gehouden met het advies voor het opnemen van een aanlegvergunningstelsel voor het aanplanten van hoog opgaand groen rondom de molen?
- A Het opnemen van een aanlegvergunningstelsel is overwogen maar niet gedaan omdat de molen het voordeel heeft van een relatief hoge stellinghoogte. Het verandert niets aan het bestaande hoog opgaande groen. En door het uitdunnen van het groen in het bolwerkenplan wordt een belangrijk gedeelte van de hoge beplanting reeds ondervangen.
- V Is er bij de parkeernorm voor zorgwoningen in het klooster rekening gehouden met de zorgverleners?
- A Ja. Bij het bepalen van de parkeernorm wordt ook gekeken naar de functies van de maatschappelijke doeleinden.
- V Is in het plan ook het plan waterfront meegenomen?
- A Indien een bestemmingplan rechtstreeks mogelijkheden toestaat moet aangetoond worden dat de functie te verwezenlijken is. Een belangrijk onderdeel van het plan waterfront zijn de verplaatsingsmogelijkheden van de Heus en daar zijn de financiële middelen niet voor beschikbaar. Dus is het plan waterfront ook niet in dit bestemmingsplan meegenomen in de regels en verbeelding. Wel wordt in de toelichting melding gemaakt van plan Waterfront.
- V Wordt binnen de gemeente gesproken over het beschermd karakter van de grachtenoevers? In het bolwerkenplan wordt namelijk een groot gedeelte geasfalteerd.
- A Het kan zijn dat in bepaalde gebieden een grote parkeerbehoefte is waardoor het gebied een grijze bestemming krijgt. De vraag wordt besproken met de collega's van openbare ruimte.
- V Is in inspraakreacties gesproken over het mogelijk splitsen van woningen in zowel horizontale als verticale zin? Wordt hiervoor een regeling ontworpen in het ontwerp bestemmingsplan en is er zicht op wat deze regeling in zou kunnen houden?
- A Er wordt nagedacht over het mogelijk maken van woningsplitsing in het bestemmingsplan. In de praktijk levert parkeren op eigen terrein vaak problemen op in dat kader.
- V Is het mogelijk dat de dorpsraad de bevolking betreft voordat zij haar advies uitbrengt?
- A Inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan heeft al plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan zijn dertien inspraakreacties binnengekomen. Iedere inspreker is schriftelijk geïnformeerd over het door het college van B&W ingenomen standpunt daarover. Het standpunt van het college zal verwerkt worden in het ontwerpbestemmingsplan waartegen iedereen op termijn een zienswijze kan indienen. Hiermee heeft de dorpsraad alle gegevens voorhanden om haar advies uit te brengen.
- V De bewoners hebben alleen een antwoord op hun eigen inspraakreactie ontvangen. Verzoek om de 'nota van inspraak en vooroverleg' op de website van de dorpsraad te plaatsen zodat deze in zijn geheel te zien is.
- A Het bestemmingsplan en bijbehorende nota van inspraak is te vinden op: [www.oss.nl](http://www.oss.nl) --> leven en wonen --> ruimtelijke plannen --> overzicht en stand van zaken bestemmingsplan --> voorbereiding bestemmingsplan beschermd stadsgezicht Ravenstein. Verzoek aan de dorpsraad op de eigen website te vermelden waar het voorontwerp bestemmingsplan te vinden is. Verder zal de 'nota van inspraak en vooroverleg' naar de dorpsraad gestuurd worden ter plaatsing op de website van de dorpsraad.
- V Wat wordt er precies gedaan met het advies van de dorpsraad?
- A De dorpsraad kan gemotiveerd aangeven bepaalde zaken nog eens te bekijken. Deze zaken worden daarna nog afgewogen. Het is daarbij wel zaak dat de dorpsraad met name kijkt of het algemene dorpsbelang goed 'in' het plan zit en niet zozeer ingaat op allerlei details en deelaspecten.

### 6. Ingekomen stukken en mededelingen

- Brief naar gemeente Oss gezonden met betrekking tot het foutparkeren in het stadje tijdens een avondwake.
- Uitnodiging van het bestuur van Vidi Reo voor een overleg over de toekomst van Vidi Reo.
- Mail van de SP met betrekking tot vragen welke gesteld zijn aan het college aangaande overlast van de A50.
- Brief van de gemeente ontvangen dat het ministerie nog geen duidelijk antwoord heeft gegeven met betrekking tot de problematiek van de A50.
- Naar aanleiding van de opmerkingen welke gemaakt zijn door het publiek met betrekking op het bestemmingsplan Negen Kernen heeft de dorpsraad een aanvulling naar het college gezonden.
- Brief ontvangen dat het college van B&W positief heeft geadviseerd over herstel van het Bastion Famars.

### 7. Subsidieaanvragen

- Subsidie aanvraag van het Oranje comité voor het verstrekken van een presentje aan de kinderen na de versierde fietstocht op Koninginnedag. Dorpsraad Ravenstein stelt hiervoor € 250,00 ter beschikking.
- Buurtvereniging de Weegkamp heeft € 150,00 subsidie aangevraagd voor het huren van spelattributen tijdens het straatfeest. De dorpsraad zegt deze subsidie aanvraag toe.

### 8. Rondvraag

- V Het bestuur van Vidi Reo heeft de dorpsraad uitgenodigd. Is het een openbare of besloten vergadering?
- A De dorpsraad weet niet of het een openbaar overleg is.

### 9. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.30 uur de vergadering

Bovenstaand verslag wordt vastgesteld tijdens de dorpsraadsvergadering van 5 juni 2012.