

Verslag Dorpsraad Ravenstein



Verslag van de openbare vergadering van de Dorpsraad Ravenstein

Datum : 7 mei 2013
Aanvang : 20.00 uur
Locatie : Raadhuis, St. Luciastraat 2 te Ravenstein

Leden Dorpsraad : P. van der Maas (voorzitter), H. Cornelissen, G. Harbers,
W. Kuijpers en P. Spanjers,

Adviseur : W. van Hoogstraten

Belangstellenden : ongeveer 40 personen

Notuliste Dorpsraad : L. van der Voet

Genodigden : G. Koel bij agendapunt 4 over toelichting A50.

Afwezig (m.k.) : J. van der Waarden en K. Sutherland

1. Opening

De voorzitter opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststellen van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag Dorpsraad Ravenstein van 19 februari en 12 maart 2013

Deze verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

4. Mededelingen

* **Voortgang onderzoek woningbouwlocaties**

Toelichting door Gerard Harbers. Op 6 november 2013 heeft in Vidi Reo een bijeenkomst plaatsgevonden over de locatiestudie woningbouw in Ravenstein. De opmerkingen die in die bijeenkomst door aanwezigen en Dorpsraad zijn gemaakt zijn in de locatiestudie meegenomen. Inmiddels is de locatie woningbouw grasveld mgr. Borretlaan/V.d. Veldenstraat n.a.v. advies Dorpsraad en zienswijzen van aanwonenden geschrapt. Het gemeenschapshuis Vidi Reo is ook ter sprake geweest als mogelijke woningbouwlocatie, waardoor het gemeenschapshuis verplaatst zou kunnen worden in het kader van intensivering van vastgoed. Ook sportvoorzieningen (tennisvelden/sporthal) zijn als mogelijke woningbouwlocatie genoemd en bekeken wordt of dit te bundelen is. Daarnaast zijn de voetbalvelden genoemd als mogelijke woningbouwlocatie (zonder uitspraak te doen over eventuele samenvoeging van andere sportcomplexen) en is onderzoek gedaan naar eventuele dijkwoningen. De bestemmingsplannen zullen vóór 1 juli worden geactualiseerd.

* **Terugkoppeling A 50**

De voorzitter deelt mee, dat er op 20 maart 2013 een besloten bespreking heeft plaatsgevonden met Rijkswaterstaat om de problemen te bespreken die de A50 oplevert en dan met name over de geluidsoverlast. Bij deze bespreking waren aanwezig vertegenwoordigers van Rijkswaterstaat, de belangengroep A50, belangengroep Veerkamp, wethouder H. Hoeksema en enkele gemeenteambtenaren, en vertegenwoordigers van de Dorpsraad. In dit gesprek zijn de problemen die de aanwonenden van Ravenstein ervaren, toegelicht.

Verslag Dorpsraad Ravenstein

De heer G. Koel licht de bespreking met Rijkswaterstaat nader toe. Allereerst richt hij een woord van dank aan de Dorpsraad voor het regelen van een bespreking met wethouder Hoeksema en Rijkswaterstaat. De heer A. Wilkens heeft namens de belangengroep een inleiding heeft gehouden over de verrichte metingen langs de A50. Uit deze metingen kan worden geconcludeerd dat er sprake is van geluidsoverlast. Een rekenmodel, dat Rijkswaterstaat hanteert ter vaststelling van geluidsoverlast, wijst uit dat er geen sprake is van geluidsoverlast. De vertegenwoordigers van Rijkswaterstaat hadden bovendien geen nota genomen van de rapportage van de belangengroep, en waren ook niet bereid dit te doen. Ook op de vraag wat de normen zijn waarom op sommige trajecten 120 km/per uur of 130 km/per uur gereden mag worden, werd door Rijkswaterstaat geen antwoord gegeven, omdat deze kwestie nog "onder de rechter is". Een discussie met Rijkswaterstaat hierover was dan ook niet mogelijk. De bespreking samenvattend, lijkt het erop dat de metingen van Rijkswaterstaat niet zijn getoetst aan de werkelijkheid. Dat er vraagtekens worden geplaatst bij het ontbreken van democratische controle en de willekeur van plaatsing van geluidsschermen. De partijen kwamen dan ook niet nader tot elkaar.

Een vervolgggesprek met Rijkswaterstaat heeft dan ook geen zin volgens de belangengroep. De belangengroep adviseert dan ook om wethouder Hoeksema hierover met de politiek in Den Haag in gesprek te gaan. Alleen op deze wijze kan meer invloed aangewend worden en verder worden gegaan met de problematiek geluidsoverlast A50.

De voorzitter geeft aan dat Dorpsraad Ravenstein aandachtig de gesprekken volgt van wethouder Hoeksema met de drie buurgemeenten te weten Landerd, Bernheze en Wijchen. Gezamenlijk zijn deze gemeenten naar Den Haag geweest om de geluidsproblematiek te bespreken. De belangengroep is van mening dat meerdere vervolgggesprekken dienen plaats te vinden, om druk te blijven uitoefenen.

Gevraagd wordt om reacties vanuit de zaal. De heer Wilkens reageert eveneens naar aanleiding van de bespreking van 20 maart. De wethouder heeft de mogelijkheid aangeboden om de financiële mogelijkheden van het geluidsfonds te onderzoeken. In de bespreking kwam naar voren dat hij de frustratie en boosheid van de belangengroep begrijpt. De politiek zou hier verandering in kunnen brengen, maar dat is moeilijk omdat de rekenmodellen in de wet zijn vastgelegd. De heer Wilkens verwijst naar de website van Rijkswaterstaat, waarin informatie is opgenomen, maar de info die erin hoort te staan, ontbreekt echter. Rijkswaterstaat verricht geen metingen, maar maakt alleen gebruik van een rekenmodel. Mogelijk dat er volgens de heer Wilkens wel invloed uitgeoefend kan worden op de cijfers zelf maar niet op het rekenmodel, wanneer er gekeken wordt welke parameters in dat verfijnde model zijn opgenomen. De belangengroep is er voorstander van over dit rekenmodel te beschikken. Mogelijk dat de gemeente hierin een belangrijke rol zou kunnen spelen. De voorzitter merkt desgevraagd op dat de Dorpsraad zich hierover nader zal moeten beraden of hierin een rol voor de Dorpsraad is weggelegd of wellicht toch meer voor de politiek.

5. Toelichting over de stand van zaken over onderstaande bestemmingsplannen

De heer G. Harbers licht de locatiekeuze woningbouw toe en merkt op dat de gemeente Oss zich concentreert op De Kolk en bezig is met een haalbaarheids-onderzoek naar realisatie van woningbouw op De Kolk.

Verslag Dorpsraad Ravenstein

* De Kom Ravenstein

Hieronder valt de bebouwde kom van De Weem tot De Veerkamp. Als mogelijke woningbouwlocatie is genoemd het grasveld mgr. Borretlaan/mgr. v.d. Veldenstraat, maar dat is komen te vervallen.

* Mengvoederbedrijf De Heus

Op 26 maart 2013 is De Heus in een openbare Dorpsraadvergadering aan de orde geweest en toegelicht door een jurist van de gemeente Oss. Het bestemmingsplan is vandaag in het college van B&W vastgesteld, rekening houdend met een aantal ingediende zienswijzen. Het college van B&W heeft vandaag besloten dat n.a.v. de zienswijzen van twee belangrijke wijzigingen zijn aangebracht op dat bestemmingsplan:

- 1: het beperken van uitbreidingsmogelijkheden van het mengvoederbedrijf;
- 2: het toevoegen van een archeologische bestemming.

De omvang van deze beperking is op dit moment niet bekend.

* De Kolk

De Kolk is vandaag eveneens behandeld in het college van B&W. De twee opmerkingen van de Dorpsraad en OBR zijn overgenomen: het respecteren van de woningbouwmogelijkheden (bedrijfswoningen) in het bestemmingsplan. De gemeente Oss was namelijk van plan de mogelijkheid voor bedrijfswoningen eruit te halen. De tweede opmerking betrof om op de panden brandweerkazerne/gemeentewerf een woningbouwbestemming te leggen. Of tot dit laatste is overgenomen, is niet bekend. De gemeente Oss heeft besloten de mogelijkheid om dienstwoningen te realiseren, te handhaven, met een maximale termijn van drie jaar ter realisatie van deze bedrijfswoningen. Welke besluitvorming hierin door de het college verder is genomen, is niet bekend.

* Beschermd stadsgezicht

Tot nog toe mocht alleen bij huidige winkelpanden op de bovenetage gewoond worden. Wanneer een ondernemer zijn winkel niet meer voortzet, kan men alleen nog met een speciale procedure een vergunning voor wonen op de begane grond aanvragen. De Dorpsraad heeft namens de aanwonenden geadviseerd dat wonen op de begane grond mogelijk moet zijn bij huidige winkelpanden, zonder een speciale procedure. De gemeente Oss heeft dit advies vandaag overgenomen.

- Verder is in die vergadering geluidsoverlast Kasteelseplaats 7 aan de orde geweest.
- Op de vraag of bekend is waar de beoogde dijkwoningen worden gebouwd, kan geen antwoord worden gegeven. De voorzitter zal dit navragen.
- Vanuit de zaal wordt gevraagd of er al iets meer bekend is over de besluiten die genomen zijn n.a.v. de zienswijzen die zijn ingediend over het gezondheidscentrum. Uit het verslag van het college van B&W van vandaag is echter niet op te maken is, of daarin een wijziging is opgenomen. Dit komt op 20 juni in de raadscommissie aan de orde. De heer Harbers adviseert eventueel raadsfractieleden hierover te benaderen.

6. Spreekrecht voor publiek over niet- agendapunten
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

7. Ingekomen stukken

- Fietsenstalling: de vraag over de bewaking (beveiliging) van de fietsenstalling is bij

Verslag Dorpsraad Ravenstein

wethouder R. De Bruijn neergelegd. Zij gaat hierover in onderhandeling met Prorail.

- Bedankbrief van Monique Willems, Jeugd Werk Ravenstein, voor de toegekende subsidie.
- Brief over de Maasdijkmarathon met een verzoek voor een subsidiebijdrage. Deze aanvraag moet nog in de Dorpsraad worden behandeld.

8. Subsidieaanvragen

De Dorpsraad heeft de volgende subsidies toegekend:

- Oranjecomité Ravenstein: € 350,=
- Werkgroep Dodenherdenking 4 mei: € 125,=
- Muziektheater Maasmeandering Overlangel "In Vuur en Vlam": € 350,=
- St. Jeugdwerk Ravenstein voor de aanschaf van een wipkar: € 750,=
- Raaffestijn: € 350,=

Afgewezen subsidieaanvraag:

- JAK SDDL Demen, minizeskamp Demen, i.v.m. besloten karakter van het feest.

9. Rondvraag

- De heer H. van Dijk refereert naar het verslag van de dorpsraadvergadering over het verkeersregime van het stadje. De heer Van Dijk merkt op dat de klankbordgroep nog steeds niet is uitgenodigd voor een gesprek. De heer Van Hoogstraten verwijst hiervoor naar de gebiedsbeheerder J. Holl, die hiervan op de hoogte is.
- De heer H. van Dijk deelt mee dat in de voormalige Mariaschool nieuwbouw kan worden gestart. Op 23 mei om 19.00 uur vindt hierover een informatie-bijeenkomst plaats in dit raadhuis, waarbij belangstellenden van harte welkom zijn. Bij deze bijeenkomst zullen onder andere vertegenwoordigers van Brabant Wonen, een architect, wijkontwikkelaar Brabant Wonen, medewerkers Huur en Verhuur en Brabant Zorg aanwezig zijn. Op 20 juni komt in de raadsvergadering de sloop en het bestemmingsplan aan de orde. Daarna kunnen nog bezwaarschriften volgen. Met het sloopwerk kan op zeer korte termijn worden gestart. Om het een en ander onder de aandacht te brengen, zijn posters gemaakt die op diverse plaatsen in Ravenstein zullen worden opgehangen.

10. Sluiting

De voorzitter sluit om ongeveer 20.45 uur de vergadering.

Bovenstaand verslag wordt vastgesteld tijdens de vergadering van 18 juni 2013.