

Verslag van de openbare vergadering van de Dorpsraad Ravenstein

Datum	:	dinsdag 24 september 2013
Aanvang	:	20.00 uur
Locatie	:	Raadhuis, St. Luciastraat 2, Ravenstein
Leden dorpsraad	:	P. van der Maas (voorzitter), H. Cornelissen, G. Harbers, W. Kuijpers, P. Spanjers, K. Sutherland en J. van der Waarden
Adviseurs	:	J. Holl
Belangstellenden	:	circa 40 personen
Notuliste	:	L. van der Voet
Genodigden	:	De heren M. Platenburg en F. Vogels van Brabant Wonen, mevr. A. Zaadnoordijk, projectleider Vastgoedontwikkeling Gemeente Oss
Afwezig (m.k.)	:	W. van Hoogstraten

1. Opening

De voorzitter opent om 20.00 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststellen van de agenda

Na een kleine wijziging in de volgorde van de agendapunten wordt de agenda vastgesteld.

3. Spreekrecht voor publiek over niet-agendapunten

Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt.

4. Vaststellen verslag 18 juni 2013

Dit verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Toelichting Brabant Wonen inzake voortgang Mariaschool door Mathieu Platenburg en Frits Vogels (Brabant Wonen) en Anne Zaadnoordijk (projectleider Vastgoedontwikkeling gemeente Oss)

Deze toelichting is bedoeld om de omwonenden de gelegenheid te geven vragen te stellen over de sloop van de Mariaschool en de bouw van het nieuwe appartementencomplex.

Mevrouw Zaadnoordijk licht toe dat de sloop van de huidige Mariaschool vertraging oploopt omdat het bestemmingsplan "beschermd stadsgezicht" nog niet onherroepelijk is. Dit bestemmingsplan is op 20 juni 2013 vastgesteld en heeft tot 18 september 2013 ter inzage gelegen, in afwachting of er beroepen/zienswijzen zijn ingediend. Als het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan er doorgedaan worden met de aanvraag van de bouwvergunning en kan gestart worden met de sloop.

Vanuit de omwonenden zijn er over de volgende zaken vragen gekomen:

- Hoogte dak: deze wordt niet hoger dan het huidige gebouw. Alleen de dakhelling is anders. Door middel van een maquette is er een zon- en schaduwstudie gedaan wat voor invloed dit heeft op de nabije omgeving. De invloed blijkt minimaal te zijn.
- Herplaatsing acaciaboom: deze boom staat in de tuin van het klooster, eigendom van woningcorporatie Mooiland Maasland. Brabant Wonen heeft een bomeneffecten analyse laten doen over het behoud van de bomen. In samenspraak met omwonenden wil Brabant Wonen praten over herplaatsing van deze boom of een andere boom. Aangezien de huidige boom op de eigendomsgrond ligt van Mooiland Maasland zal dit in samenspraak moeten gaan.
- De zes leilindes die er al stonden zijn in het nieuwe plan al opgenomen.

## Verslag Dorpsraad Ravenstein

- Inkijk vanaf het appartementencomplex: het plan is door de afdeling Welstand akkoord bevonden en zal de procedure van de bouwvergunning doorlopen.
- Tuinmuur Molensingel/van Coothweg: deze muur blijft gehandhaafd.

Vanuit de zaal komen nog de volgende vragen:

V: De heer M. v.d. Werf van bureau Otto informeert naar de parkeernorm.

A: Volgens de heer Platenburg van Brabant Wonen is in het ontwerp 1 parkeerplaats per appartement opgenomen. Dit betekent dat onder het gebouw 15 parkeerplaatsen worden gerealiseerd conform het bestemmingsplan.

V: De heer B. Schrijvers vraagt waarom de ingang van de parkeergarage is gewijzigd van de Molensingel in de Kasteelseplaats.

A: Ontwerptechnisch en qua veiligheid is dit een betere oplossing. Bij het uitrijden van de parkeergarage komen de auto's vlak te staan zonder enige belemmering.

V: De heer B. Tonies: een aantal jaren geleden is er een groenplan ontwikkeld voor de Van Coothweg, ter compensatie van de bomen die toen gerooid zijn. Daar zou een oplossing voor komen. Is hier al iets meer over bekend?

A: Dit plan is niet bekend bij de heer Holl, gebiedsbeheerder. Hij komt hier nog op terug. De heer Vogels van Brabant Wonen merkt op dat er daar waar nodig herbeplanting komt. Dus is het mogelijk om samen te bekijken of dit ingepast kan worden.

V: De heer Megens: mogen de bewoners ook aan de straten parkeren in plaats van de parkeerkelder? Hij vraagt dit omdat de buurtbewoners die niet in het beoogde appartementencomplex komen te wonen, niet in de parkeerkelder mogen parkeren en er mogelijk parkeerproblemen zullen ontstaan.

A: De bewoners zijn vrij om de auto te parkeren, dus ook aan de straat in plaats van de parkeerkelder.

V: Er is ook een vraag gekomen over de container die geplaatst zal worden aan de Van Coothweg. Dit gaat om een container die de huidige grijze containers vervangt. De container komt aan de Van Coothweg ter hoogte van de zes lindes.

V: Mevrouw T. van de Poel: is het mogelijk om de kapconstructie via een tekening inzichtelijk te maken, bijvoorbeeld door middel van een presentatie de nieuwe constructie over de oude kapconstructie heen te schuiven zodat het verschil duidelijk wordt? De tekeningen zijn weliswaar ter inzage geweest maar niet in verhouding.

V: De heer Vogels gaat bij de architect na of dit mogelijk is.

Tot slot wordt door de heer Vogels opgemerkt, dat omwonenden bij vragen rechtstreeks contact kunnen opnemen met Brabant Wonen. Ook wanneer er klachten zijn v.w.b. de sloop. Mevrouw Zaadnoordijk en de heren Platenburg en Vogels worden bedankt voor hun inbreng.

### 6. Toelichting van Joseph Holl (gemeente Oss, gebiedsbeheerder), met betrekking tot het parkeerbeleid en groenontwikkeling

De heer Holl licht het parkeerbeleid toe, welke in 2012 is ingevoerd. Naar aanleiding van de gehouden evaluatie heeft 75% van de parkeerders aangegeven tevreden te zijn met het parkeerbeleid. Medio augustus zijn in een bespreking met de klankbordgroep enkele opmerkingen geplaatst. Deze worden momenteel bestudeerd door de Gemeente Oss. Hieruit zullen enkele wijzigingen voortvloeien zoals bijvoorbeeld betere bebording en realisatie van twee parkeerhavens voor de touringcars. De heer Holl zal schriftelijk aangeven welke acties zullen worden ondernomen. Vanuit de zaal worden de volgende vragen gesteld:

V: Mevr. Leo: bezoekers aan de Valkenburcht krijgen een boete, ook al zijn ze maar even in het appartementencomplex.

A: Door de handhavers wordt gehandeld conform verkeersbesluit. Het is onmogelijk te achterhalen of iemand maar even op bezoek is of voor langere tijd. Met een parkeerkaart is het ook voor bezoekers mogelijk rondom De Valkenburcht te parkeren.

V: De heer de Klein vraagt waarom op de bewuste bespreking de Dorpsraad niet

## Verslag Dorpsraad Ravenstein

- vertegenwoordigd was.
- A: Dit heeft deels met de vakantieperiode te maken maar is ook gelegen in het feit dat het parkeerbeleid al was vastgesteld.
- V: De heer A. de Louw vraagt waarom de bewoners van buiten het centrum niet aan de enquête mee hebben kunnen doen? Volgens hem zouden de uitkomsten van de enquête dan anders zijn geweest.
- A: Dit is ook één van de opmerkingen die gemaakt is in de bespreking met de klankbordgroep. Dit wordt meegenomen.
- V: De heer W. Walk vraagt wat er gebeurt nadat de reacties zijn beantwoord. Verder merkt hij op dat er 1 ½ jaar geleden, buiten het parkeerbeleid om, op verzoek van middenstanders wijzigingen zijn aangebracht in de vorm van blauwe parkeerplaatsen in de Marktstraat. Daarnaast zijn er veranderingen gebracht bij Vidi Reo en naast slijterij Heessen. Dit heeft volgens hem een onbalans in het aantal vrije parkeerplaatsen veroorzaakt. Er zijn volgens hem 260 vergunningen uitgereikt, terwijl er maar 220 plekken zijn. Het aantal blauwe parkeerplaatsen is toegenomen ten koste van het aantal vrije parkeerplaatsen. Dit betekent dat centrumbewoners nu op de Onderbleek moeten parkeren.
- A: Wanneer er een wijziging wordt aangebracht worden de betreffende omwonenden daarover geïnformeerd. Er is na het vastgestelde parkeerbeleid inderdaad een aantal aanpassingen gedaan. Er zijn ongeveer 315 auto's ten opzichte van 395 parkeerplaatsen, welke genoeg parkeerplaatsen zouden moeten zijn. Ook aan deze kwestie zal aandacht worden besteed. De heer Walk stelt voor de reacties op de site van de Dorpsraad te plaatsen, zodat bewoners hiervan nota kunnen nemen. De voorzitter van de Dorpsraad neemt dit in overweging, maar zegt niets toe.
- V: De heer R. v.d. Heuvel komt nog terug op het handhavingsbeleid v.w.b. de parkeerboetes van 70 euro. Onderliggende gedachte van het parkeerbeleid was de bereikbaarheid, toegankelijkheid van o.a. hulpdiensten te verbeteren. Hij is het er dan niet mee eens dat er ter hoogte van de Valkenburcht boetes worden gegeven en vraagt dan ook of dit met de verantwoordelijke ambtenaar kan worden besproken. De voorzitter merkt op dat hij dit eerst in het interne overleg van de Dorpsraad wil bespreken.
- V: De heer A. de Louw vraagt of de Dorpsraad nog een advies geeft aan B & W?
- A: De Dorpsraad verwacht geen advies aan B & W te zullen geven, tenzij er grote wijzigingen zullen worden aangebracht.

### Groenomvorming:

De heer Holl licht het een en ander toe. Het college van B & W moet bezuinigen en een van die bezuinigingsmaatregelen is 13 hectare groen om te vormen van beplanting naar gras. Alle bewoners rondom een groenomvorming zijn geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld om over te gaan tot zelfbeheer. Verschillende bewoners in Ravenstein hebben aangegeven een bepaalde groenstrook zelf te willen beheren. Voor de gemeente Oss is het plan inmiddels afgerond.

Verder is de Gemeente Oss actief om burgers de overige openbare ruimtes zelf te laten onderhouden, d.w.z. openbaar groen, speelvoorzieningen onderhouden, afval weghalen. De gehele gemeente wordt momenteel onderhouden op basisniveau. Als gevolg van de bezuinigingen heeft het college besloten over te gaan tot sober onderhoud. Dit betekent bijvoorbeeld dat een haag maar één keer wordt gesnoeid i.p.v. twee keer. De gemeente promoot dat deze openbare ruimtes voortaan zelf door de bewoners worden onderhouden. Een aantal initiatieven zijn al overgenomen, zoals bijv. in Megen, Maren-Kessel, Deursen-Dennenburg. Er staat geen vergoeding van de gemeente tegenover, maar bijv. afval wordt wel afgevoerd. Iedere buurt of bewoners kunnen een aanvraag doen voor zelfbeheer. Er wordt dan een eenvoudig contract opgesteld waarin onder andere is opgenomen dat er geen chemische onkruidbestrijding mag worden toegepast. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website van de gemeente Oss.

## Verslag Dorpsraad Ravenstein

De heer A. de Louw merkt op dat er het afgelopen jaar geen onderhoud is gedaan. De heer Holl licht toe dat dit deels met de weersomstandigheden te maken heeft en met het chemievrij onkruid bestrijden, of een zgn. wave methode, welke pas kan worden toegepast wanneer het onkruid gegroeid is. Bovendien is deze wave methode een dure oplossing.

De heer Holl wordt bedankt voor zijn uitgebreide toelichting voor beide onderwerpen.

### 7. Ingekomen stukken en mededelingen

Buurtdag: mevr. J. van der Waarden, die namens de Dorpsraad deel uitmaakt van de stuurgroep, brengt verslag uit van de buurtdag die zondag 22 september heeft plaatsgevonden. Er waren 300 tot 350 deelnemers. Bij het Gilde in Ravenstein en bij de vestingwerken bij Van Maurik bracht burgemeester Wobine Buijs een bezoek, dat erg gewaardeerd werd. Er was een aantal nieuwe locaties zoals de fam. Vissers, boerderij in Demen, het kruidenvrouwtje in Neerlangel en waterproject in de Veerkamp. Daarnaast is er gewerkt aan een mooi kunstwerk voor Oase, onder leiding van Alex van der Heijden. De afsluiting was wederom in Vidi Reo. Dankzij financiële steun van OBR, de Dorpsraad, het Oranjefonds en de Stichting Initiatieven Ravenstein is deze buurtdag mogelijk gemaakt. De organisatie kijkt terug op een zeer geslaagde dag. De Dorpsraad bedankt Jacqueline voor haar inzet.

### 8. Subsidieaanvragen

De Dorpsraad volgende subsidies zijn toegekend:

- Buurtfeest van 't Steenwerk in Deursen i.v.m. uitstapje op zaterdag 28 september naar de Hullies in Uden en in 't Kempke: € 150,= i.v.m. huur spelmaterialen.
- Luchtpomp (onkosten) aan de gracht: € 100,=.

### 9. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

### 10. Sluiting

De vergadering wordt om 21.05 uur gesloten.

Bovenstaand verslag wordt vastgesteld tijdens de vergadering van 22 oktober 2013