



Lijkt u dit wel interessant voor in de toekomst?
En heeft u eventueel verhuisplannen?
Doe dan mee aan de enquête!
En maak kans op een restaurantbon t.w.v. 50,-!

Ga naar: <http://s.chkmkt.com/?e=31301&h=78A94182850F870&l=nl&v=1&m=PREVIEW>

Of scan met behulp van je mobiele telefoon:



In opdracht van Dornick B.V.
Uitgevoerd door de Loendersloot Groep



Op zoek naar een
Nieuwbouwwoning
en wellicht in Deursen?



't Steenwerk

Uitgangspunten

- 1 Behouden bestaande landelijke straatprofielen (Hoogstraat en Kuiperstraat) door middel van bomen en een sloot
- 2 Behouden van de bestaande bomen in 't Steenwerk
- 3 Ombebouwde hoek (t.b.v. landschappelijke overgang, zicht op landschap, en evt. speel mogelijkheden en waterberging)
- 4 Er moet een straatje/ pad worden toegevoegd om de woningen te ontsluiten
- 5 Invulling met grondgebonden woningen aansluitend op bestaande bebouwingsstructuur.

Locatie aan de rand van het dorp op de overgang naar het buitengebied. De noordelijke en oostelijke begrenzing van het plangebied bestaat uit landwegen (Hoogstraat en Kuiperstraat), van waar er een fraai uitzicht is op het open landschap

De overgang naar het landelijke gebied moet op een geleidelijke manier worden vormgegeven. De noordoosthoek wordt vrij gehouden van bebouwing.

Ontwerp



Ligging



Ligging in de provincie Noord-Brabant

Een dorpje van +/- 650 inwoners

Dichtbij treinstation Ravenstein

Relatief dichtbij grotere plaatsen, zoals Oss

Ligging in een groene landelijke omgeving

Een kleine betrokken gemeenschap

De locatie om in alle rust te wonen



't STEENWERK

Locatie aan de rand van het dorp op de overgang naar het buitengebied. De noordelijke en oostelijke begrenzing van het plangebied bestaat uit landwegen (Hoogstraat en Kuiperstraat), van waar er een fraai uitzicht is op het open landschap.

De overgang naar het landelijk gebied moet op een geleidelijke manier worden vormgegeven. De noordoosthoek wordt vrij gehouden van bebouwing.

- ① behouden bestaande landelijke straatprofielen (Hoogstraat en Kuiperstraat) met bomen en sloot
 - ② behouden bestaande bomen 't Steenwerk
 - ③ onbebouwde hoek (t.b.v. landschappelijke overgang, zicht op landschap, en evt. spelen, waterberging)
 - ④ toevoegen straatje / pad om woningen te ontsluiten
 - ⑤ invulling met grondgebonden woningen aansluitend op bestaande bebouwingsstructuur
- zicht op landschap

't Steenwerk, Deursen-Dennenburg
 RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN

BvdV_03-10-2012

GEMEENTE  OSS