

## **Uitwerking flipovers**

### **Cultuur**

*In Ravenstein zijn veel culturele activiteiten verspreid over diverse gebouwen. Denk aan: De molen, vlakglasmuseum, NH kerk etc. deze voorzieningen worden draaiende gehouden door vrijwilligers. Alle ruimten behouden voor culturele doeleinden is lastig. Zowel door gemeentelijke subsidie, door kosten voor vastgoed en door het aantal vrijwilligers dat hiervoor nodig is.*

*Zijn er mogelijkheden om activiteiten te bundelen?*

- combineren van functies staan we open voor
- voldoende ruimte → combi's mogelijk → deze kunnen we samen gaan bekijken/ de puzzel leggen
- Er is voldoende ruimte beschikbaar in Ravenstein om alles op een goede plek onder te brengen
- Delen van gebouwen, levert wellicht ook mooie kansen om gebruik te maken van elkaars vrijwilligers.
- cultuur moet vooral in het centrum van ravenstein blijven vanwege toerisme
- het raadhuis moeten een 'open' functie krijgen.

### **Ondernemersklimaat**

- *Op welke manier kunnen we het ondernemende klimaat van Ravenstein versterken?*

- Concept voor toerisme
- arts& crfats
- brede kijk/ samenwerking ondernemers : kracht van de polder (kleinschalig)

- *Wie is kartrekker?*

Thematische kartrekkers/ belanghebbenden

→ Er is een visie op toerisme vanuit OSS, hier is verder niets meer mee gebeurd → hoe krijgen we beweging? Wie en hoe gaan we doorpakken?

- *In hoeverre is het wenselijk om ondernemers te betrekken bij de ontwikkelingen rond voorzieningen met een maatschappelijke functie?*

- gun elkaar wat: maatschappelijk moet niet alles 'zelf' willen doen , ondernemers moeten niet voor alles de hoofdprijs vragen.

### **Jongeren**

- *Hoe houden we ravenstein aantrekkelijk voor jongeren?*

Evenementen zijn heel belangrijk

- zet ravenstein op de kaart
- betrokken bewoners
- creativiteit: bruisen...

- *Jongeren hebben wel behoefte aan activiteiten/evenementen, maar minder aan een eigen ruimte. Hoe kunnen we ze daarbij helpen? Denk aan opslag van spullen etc.*

Er is WEL behoefte aan een eigen ruimte voor jongeren. Een optie daarvoor is het Hooghuis.

Samenwerken

Denk aan: scouting en soos (maar kunnen geen gebruik maken van dezelfde ruimte)

Ruimtes kunnen beperkt gedeeld worden

Kweekvijver → eigen plek en eigen identiteit

Jong geleerd is oud gedaan → investeer in 'onze' jongeren

Opslag samen delen bv. door de bouwschuur te verlengen op terrein van de gasunie/ of opslag bij

Hooghuis. → optimaliseer de samenwerking bv. door gezamenlijk gebruik en aanschaf van

materialen → daar is opslag voor nodig.

Woningbouw?

## Hooghuis

- *Welke kansen zien we voor locatie Hooghuis?*

- ontmoeten (nieuw vidi reo)

*Zou het een mogelijke locatie voor de functie ontmoeten en sport kunnen zijn?*

- idee: ontmoeten + sporten? Met fitness

- vereniging verzamelgebouw

- innovatie/ kleine ondernemers

- *Wat zijn de voor-en nadelen*

→ risico's/ knelpunten: ontsluiting, overlast geluid, parkeren, overlast buurt bij vertrek

Is de plek vna het hooghuis wel commercieel interessant voor horeca-ondernemers als het buiten het centrum ligt? → hooghuis horeca op basis van vrijwilligers?

- *Wat moeten we nog doen?*

→ inventariseren alle activiteiten in Vidi reo en exploitatie meenemen

→ *inventarisatie: is er belangstelling onder verenigingen voor locatie hooghuis?*

Wens om een centrale ontmoetingsplek te behouden voor rouwen/trouwen/feesten in het centrum

optie klooster Nazareth? Luciakerk?

## Raadhuis

- *Zijn er goede herbestemmingen te bedenken voor het Raadhuis, die passen bij de wens om reuring én die passen bij de identiteit van Ravenstein?*

- geen woonhuis/ geen appartementen

2 opties:

1. Behouden voor maatschappelijke activiteiten, mogelijk combinatie maatschappelijk/commercieel

1a. gem. afd. cultuur vestigen (ruimte creëren in oss)

2. verkoop voor bv kleinschalig hotel/ b&b met vergaderingen, exposities, congressen etc. (zie soeterbeeck)

Out-of-the-box gedacht: bierbrouwerij

\* hier zijn ook andere locaties voor mogelijk.

3. 'uitlevering' gebouwen → naar hooghuis

Vidi reo naar hooghuis → dan misschien raadhuis behouden.

## **Buitensport**

- *Is het denkbaar dat we op termijn met alle buitensportverenigingen naar één buitensportcomplex gaan?*

Één centraal gelegen omnipark met o.a. voetbal, tennis, korfbal, volley (sporthal), ruitersport

- *Waarom wel/niet*

Wel: Levert structurele bezuinigingen/ clustering

Biedt kansen voor woningbouw

Leefbaarheid?

Niet: zijn alle panden dan wel afgeschreven?

Leefbaarheid?

- *Op welke termijn is dat denkbaar?*

2025/2030

- *En wat moeten we daarvoor nog doen?*

Visie ontwikkelen

Haalbaarheidsonderzoek

Alle juiste partijen aan tafel