

WAT IS ONS DOEL?

Één vereniging één CPO

RavensteinBouwt is een initiatief vanuit inwonenden van Ravenstein, om het tekort aan woningen in Ravenstein en omgeving aan te pakken. Voor jongeren uit dit zich in een absoluut tekort aan betaalbare woningen en voor ouderen in een tekort aan passende woonvormen. Tijdens een aantal gesprekken hebben de gemeente en betrokkenen ons kennis laten maken met verschillende CPO-projecten. RavensteinBouwt zet zich in voor het realiseren van een CPO-project op het Stationskwartier. In één CPO kunnen diverse werkgroepen aanwezig zijn, denk hierbij aan starters, doorstarters en senioren.

BENT U GEINTERESEERD?

Meld u aan via het inschrijfformulier en neem deel aan RavensteinBouwt. Samen staan we sterk als vereniging om een mooi project te ontwikkelen. Voor de uitgebreidere brochure, kunt u contact opnemen met ons. Wij zijn te bereiken via ravensteinbouwt@gmail.com.

“ Samen sterk met RavensteinBouwt ”

RAVENSTEINBOUWT VOOR IEDEREEN

RavensteinBouwt is voor iedereen die geïnteresseerd is in een woning in Ravenstein. Op 23 juni 2021 is de eerste informatieavond georganiseerd voor alle geïnteresseerden. Er waren ruim 40 mensen op de informatieavond aanwezig, met ongeveer een verdeling van 75% in de leeftijd van 20-40 jaar. De overige 25% was ongeveer 50-70 jaar. Een enkeling zat hier tussenin.

CONCLUSIE INFORMATIEAVOND

1. Het overgrote deel is geïnteresseerd in een CPO project.
2. Alle aanwezigen willen een koopwoning.
3. Rijtjes-, twee-onder-een-kap en vrijstaande woningen. Een aantal hebben interesse in hofjeswoningen en vrijstaande seniorenwoningen.
4. Wensen zoals: duurzaamheid, een tuin, mogelijkheid voor parkeren en ruime opzet van de woning.



SUCCESSVOLLE CPO PROJECTEN IN DE BUURT

1. Deursen, CPO De Rijt <https://la-architecten.nl>
2. Overlangel <https://www.overlangel.nl/bio.html>
3. Schaijk, CPO Den Omgang <https://la-architecten.nl>
4. Heesch, CPO Seniorenwoningen <https://la-architecten.nl>



De Bendelaar en de sportenvelden zijn waarschijnlijk de gebieden waar de eerste huizen op ontwikkeld worden. Wij hopen een CPO in het woningbouwprogramma te passen.

WAT IS CPO?

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is een term voor een nog steeds betrekkelijk onbekende vorm van woningbouw. Bij een CPO bent u zelf, samen met anderen, collectief opdrachtgever voor architect én aannemer en heeft u dus alle zeggenschap over uw woning. Op deze manier sluiten woningen perfect aan bij de wensen van de bewoners. Door zelf in de rol te stappen van een ontwikkelaar, wordt er gebouwd tegen kostprijs, wat tot wel 20% voordeel zou kunnen leiden.

<https://bouwineigenbeheer.nl>
<https://youtu.be/SqqA3U3Shqo>

VOORDELEN

1. Bouwen tegen kostprijs kan leiden tot 20% prijsvoordeel.
2. CPO leidt tot goedkope en kwalitatief goede woningen.
3. De woning sluit aan op uw wensen.
4. De vereniging heeft veel zeggenschap en keuzevrijheid.
5. Creëer een bijzondere band met uw toekomstige burens door de intensieve samenwerking.

HOE NU VERDER?

De eerste stap is het opzetten van een vereniging. Een eerste groep van concreet geïnteresseerde personen is al gemaakt. Samen met de notaris en initiatiefnemers worden de statuten en randvoorwaarden voor de vereniging opgesteld. Een van die voorwaarden zal zijn dat er een geldbedrag ingelegd wordt om lid te worden van de vereniging.

Er is hulp van Arjan Calatz (Dorpsraad Herpen en CDA Oss) en Jan Walrecht (BIEB, Bouwen In Eigen Beheer), ervaringsdeskundige in het opzetten van een CPO. Voor een goede opzet van een CPO project is professionele hulp van de BIEB wenselijk. Middels een initiatiefvoorstel is het gelukt om voor startende CPO's financiële hulp te krijgen om professionele hulp in te kunnen schakelen.

CONTACT

 ravensteinbouwt@gmail.com